BOLETIN TECNICO No. 8

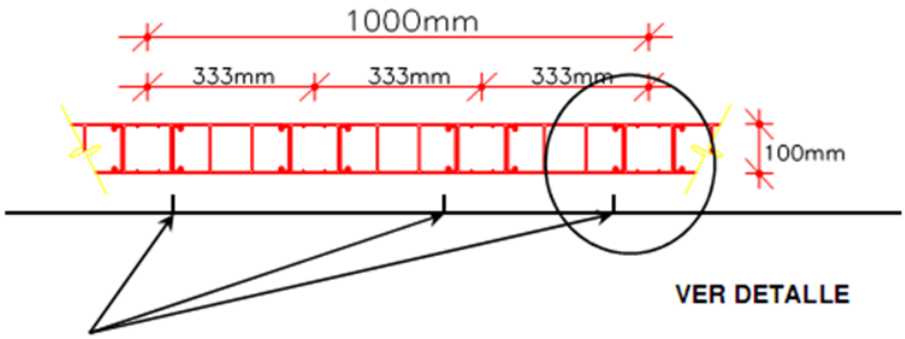
SISTEMA CONSTRUCTIVO AZEMBLA

AZEMBLA

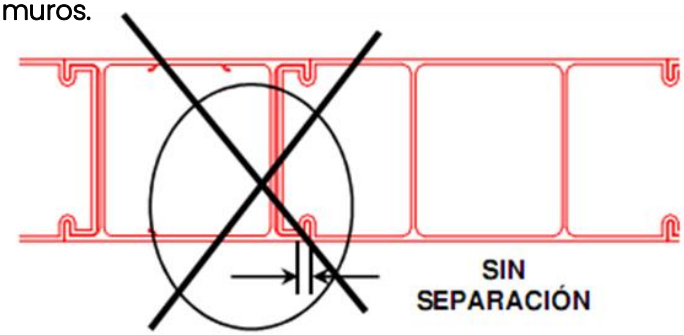
Construir el futuro

Medidas para prevenir filtraciones entre muro y placa al instalar los paneles en el sistema Azembla

En el proceso de armado de muros es de suma importancia considerar los siguientes puntos con el objeto de garantizar la vida útil del muro, así como evitar problemas de alargamiento, holgaduras, descuadres y posibles humedades después de colocado el mismo



Registro físico en la losa de cimentación antes de comenzar el armado de muros.

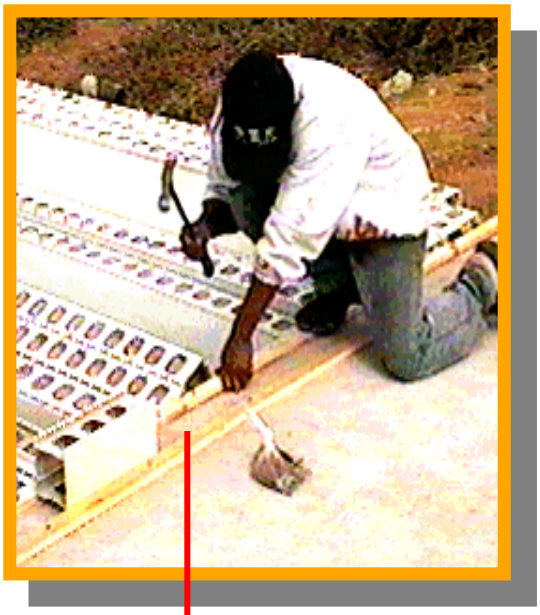


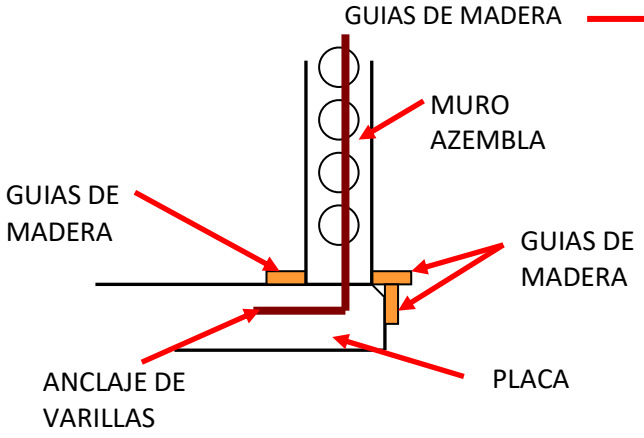
Cuando se ensamblen las piezas (panel y conector) deberá verificarse que no se tenga holgura entre sí, manteniendo la modulación dentro del registro.

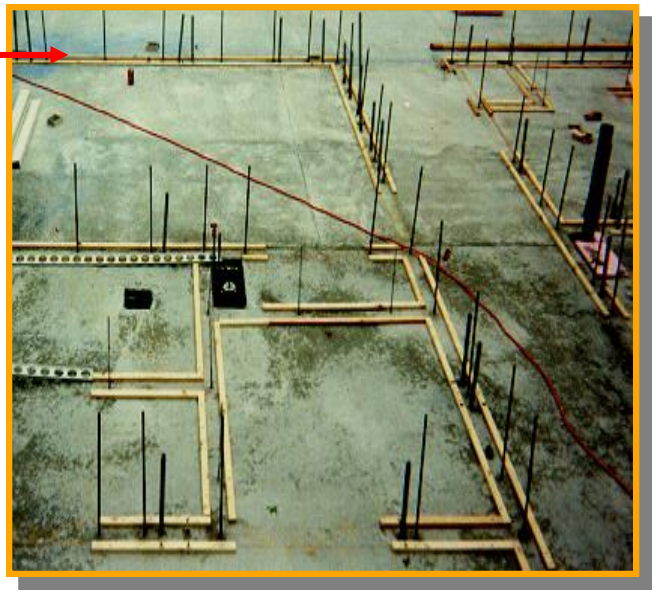
De no realizar estas indicaciones se perderá la modulación y se tendrán posibles filtraciones de agua.

Colocación de guías de muro

AZEMBLA
Construir el futuro





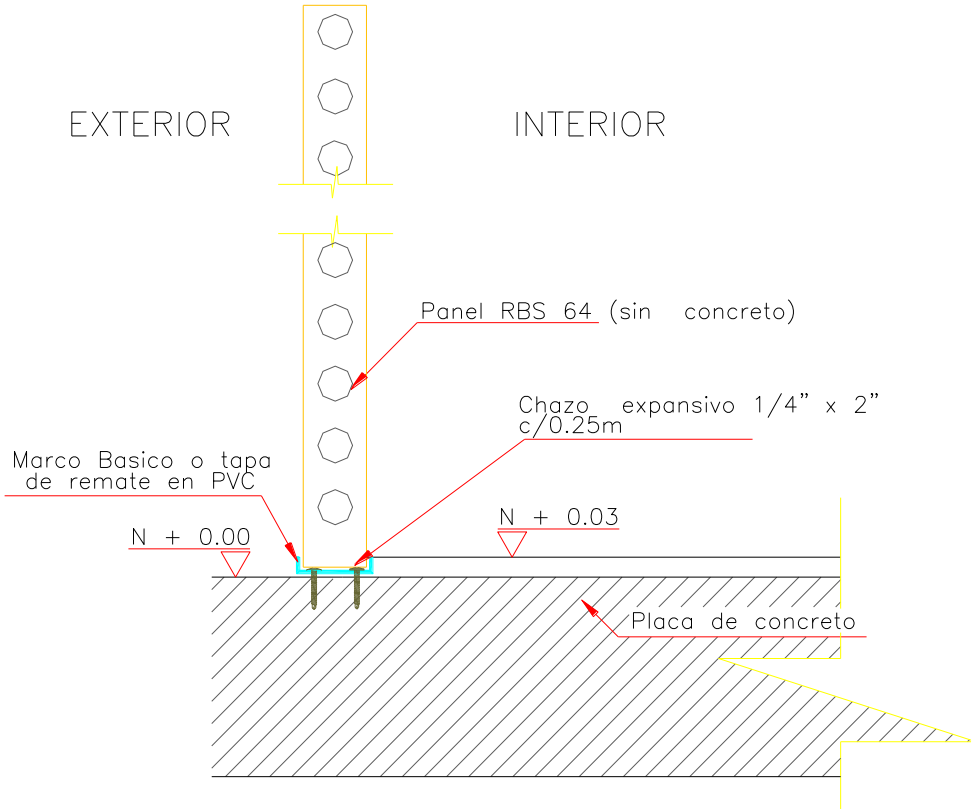


Planta y sede administrativa
Vía Mamonal Km.5
Cartagena de Indias- Colombia
Tel.: (575) 6424550

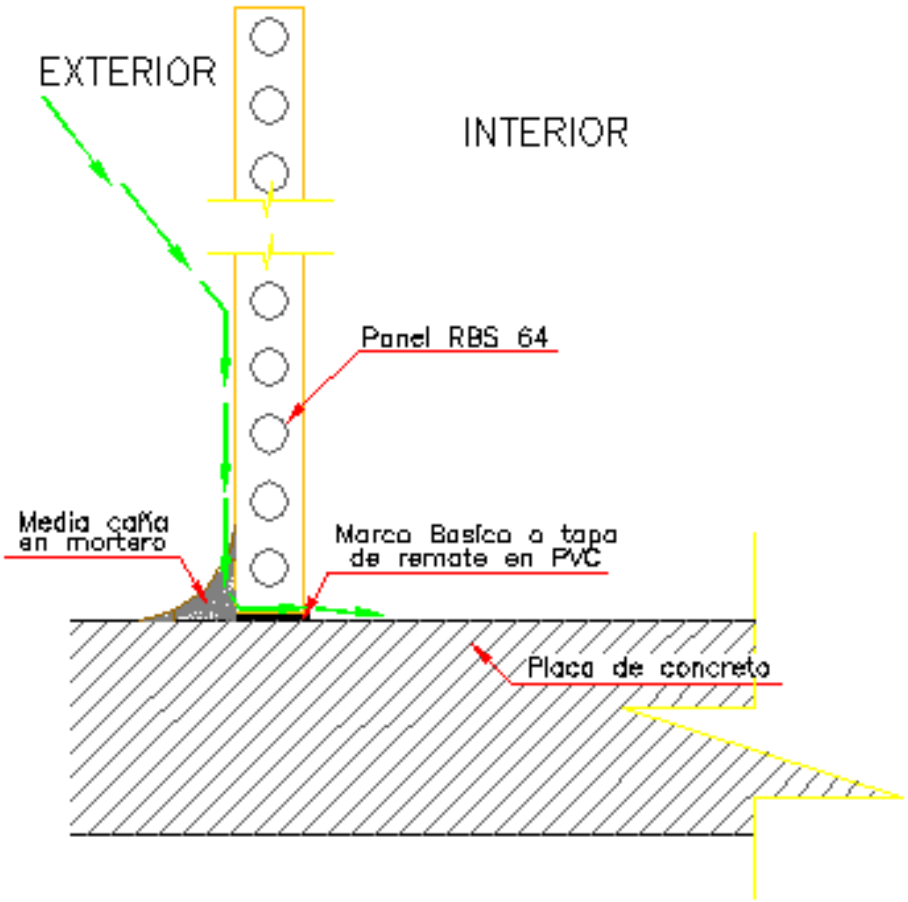
Oficina comercial
Cra 11A No.90-15 Ofic. 201
Bogotá –Colombia
Tel.: (571) 4846260

info@azembla.com.co / www.azembla.com.co

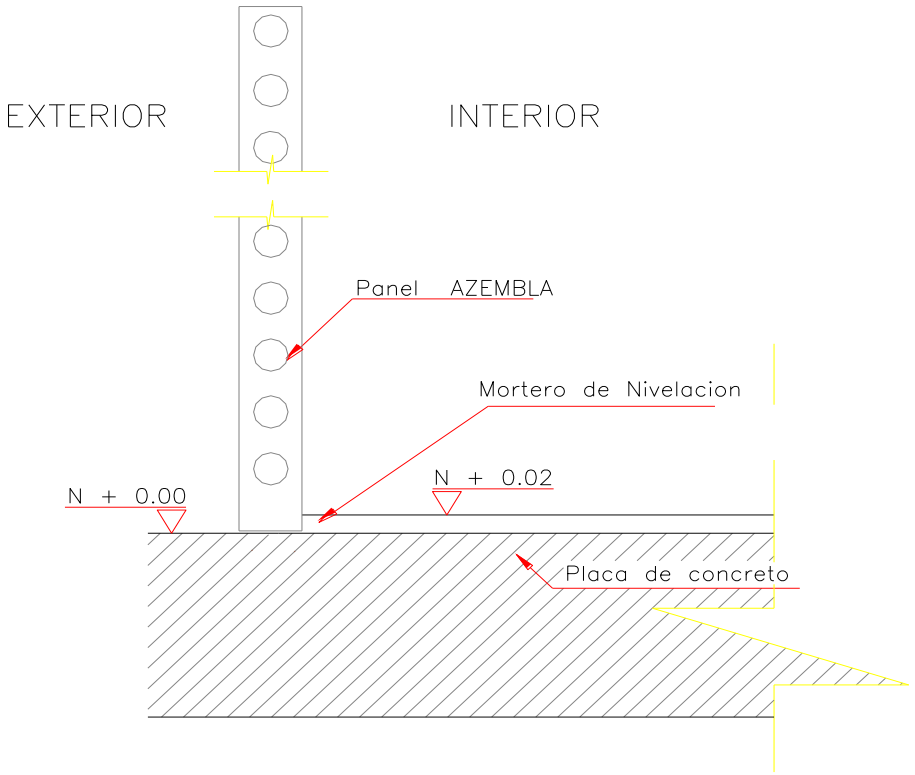
- Uno de los inconvenientes más frecuentes es la filtración de agua a través de la unión de muro y losa. Este fenómeno se presenta tanto en el sistema instalado con concreto como sin él.
- Se recomienda que el nivel de acabado en el interior de la construcción sea más alto que el nivel exterior, (3 cm) como mínimo a fin de minimizar la probabilidad de filtración de aguas lluvias a través de la unión de muro y placa.



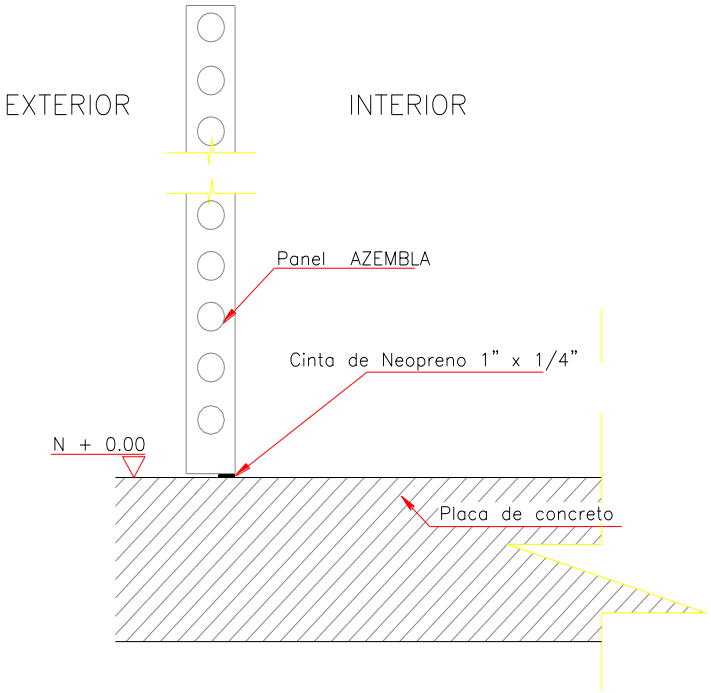
•Una solución frecuente y no correcta es construir una mediacaña o aplicar cualquier sellante en la cara exterior del muro, puesto que cumple el efecto contrario al esperado al filtrarse por la misma las aguas lluvias.



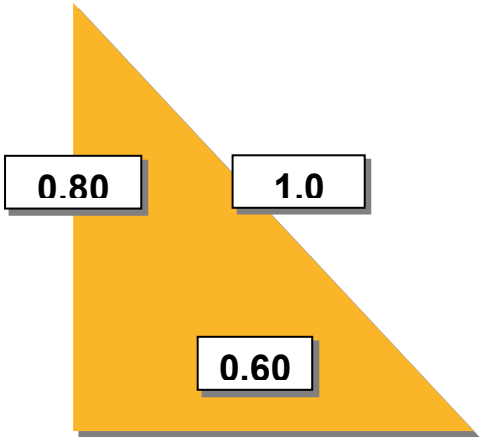
• Se recomienda que el nivel de acabado en el interior de la construcción sea más alto que el nivel exterior 2cm como mínimo a fin de minimizar la probabilidad de filtración de aguas lluvias a través de la unión de muro y placa.



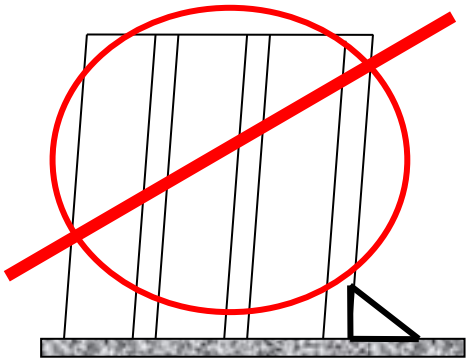
• Al ser necesario trabajar con un mismo nivel en el exterior y en el interior, será necesario entonces el uso de una cinta de neopreno de 1" x ¼" para sellar la unión entre muro y placa.



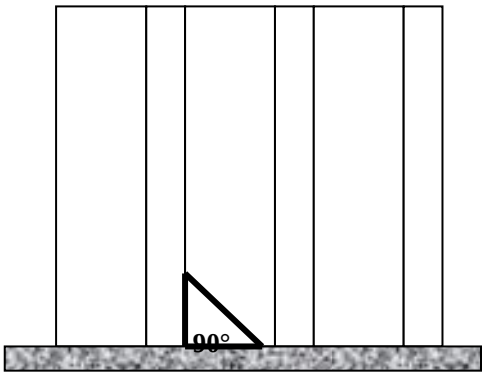
- La verticalidad de las juntas deberá revisarse al plomar los muros en uno y en otro sentido.
- Es conveniente contemplar la escuadra de los muros.



Ejemplo del trazo de escuadra



Ejemplo de mal Aplomado de muro



Ejemplo de verticalidad de estrías entre paneles y conectores

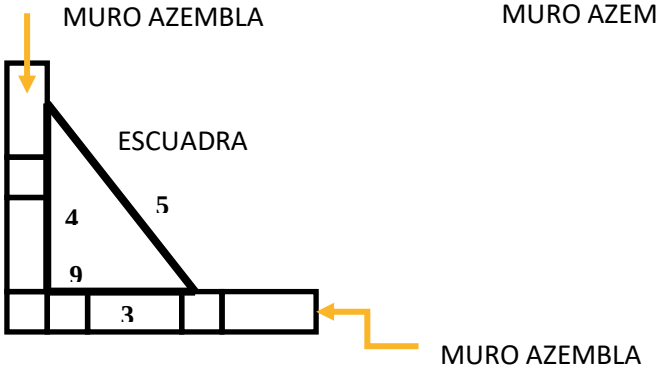
Colocación guías de muro

AZEMBLA
Construir el futuro

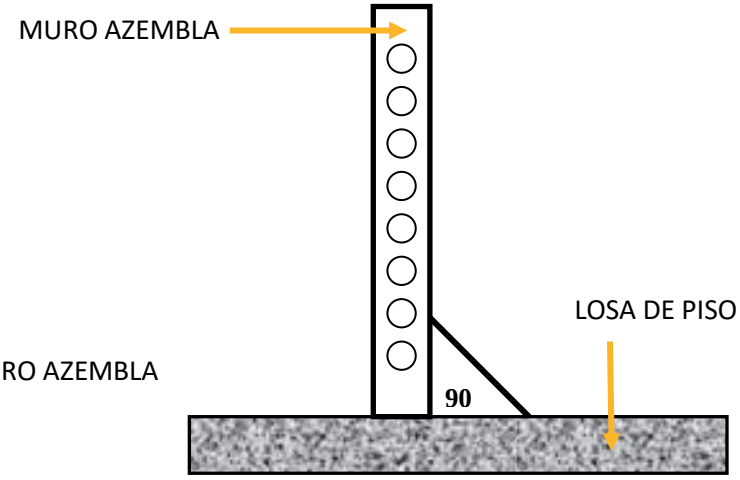
• Ya completo el armado de los muros se procede a la nivelación y plomado de los mismos, verificando las escuadras que se deben tener entre muros y entre losa de piso y muros.

• Debe verificarse la verticalidad de las juntas entre paneles y conectores.

• Se revisara la horizontalidad de los dinteles y la regularidad de los vanos.

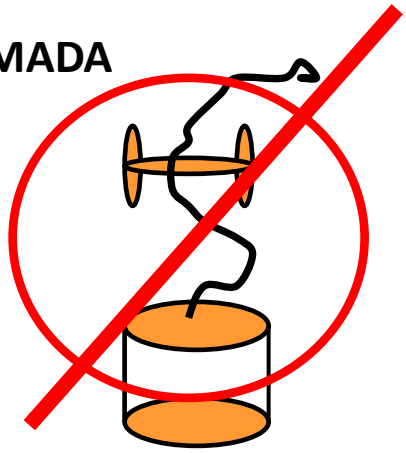


VISTA EN PLANTA



VISTA EN ALZADO

- Se recomienda para plomar los muros la utilización de un nivel de mano de mínimo 90 cm. o más y no una plomada para lograr una mayor precisión.

NIVEL DE MANO

PLOMADA